COMUNE DI ENDINE GAIANO
Provincia di Bergamo

Via Francesco Nullo - 24060 Endine Gaiano
tel 035.825005- Fax 035.827221
Partita I.V.A. E Cod. Fisc. 00670550169

RELAZIONE DI STIMA
FINALIZZATA ALL'ALLIENAZIONE DI AUTOMEZZI DI PROPRIETA' COMUNALE

PREMESSE

Il Comune di Endine Gaiano intende alienare n. 3 veicoli/automezzi in quanto in disuso a seguito delle loro condizioni; si intende stimare il più probabile valore dei seguenti beni:

1. **Motospazzatrice Mod. DULEVO 200/3** – Targato: BG 00 10 17 - immatricolazione di origine il 04/04/1990;
2. **Mitsubishi Mod. Fe – Canter** Targato: DK 111 WR - immatricolazione di origine il 01/10/2007;
3. **Daihatsu Mod TERIOS** – Targato BK 862 GY - immatricolazione di origine il 18/05/2000;

La presente valutazione tiene conto del valore medio di mercato basato su un'indagine condotta dal personale dell'ufficio tecnico tenendo conto dei veicoli comparabili per periodo di immatricolazione, tipologia e delle condizioni manutentive in cui versano.
Si aggiunga che sono state approfondite anche le criticità manutentive e di eventuali guasti o danni in essere mediante specifica indagine effettuata presso le consuete officine nelle quali lo stesso Ente ha fatto eseguire controlli e manutenzioni nell'arco degli anni.

Tutto ciò premesso si riporta una breve descrizione dei veicoli oggetto di alienazione:

1. **Motospazzatrice Mod. DULEVO 200/3:**
   DESCRIZIONE: veicolo progettato per svolgere un ciclo integrale di pulitura. La disposizione su tre ruote, permette al veicolo ampie capacità di manovra anche in spazi ristretti. La raccolta dei rifiuti avviene tramite 3 spazzole rotanti, 2 laterali e 1 centrale, le quali convogliano i rifiuti verso un trasportatore verticale che li solleva e li deposita in un contenitore di raccolta.
   STATO MANUTENTIVO: Il veicolo, si presenta in pessimo stato manutentivo con ruggine in molte porzioni della carrozzeria. Risulta ferma ed inutilizzata da anni in quanto il cassone di carico attraverso il quale il trasportatore verticale solleva i rifiuti per depositarli in un contenitore di raccolta risulta fortemente compromesso. A seguito di un confronto con l'officina c/o la quale sono state effettuate le manutenzioni prima del suo fermo, si è ipotizzata una spesa minima di circa € 4.500,00 per la sola riparazione e sostituzione del suddetto trasportatore verticale ed annesso cassone. Si aggiunga un tagliando generale con sostituzione della componentistica di consumo, oli, filtri, pastiglie, freno e pneumatici quantificabili in una somma pari ad € 1.500,00.

RAPPORTO FOTOGRAFICO:

VALORE DI MERCATO: Trattandosi di un macchinario specialistico di non larga diffusione risulta complesso trovare specifici termini di paragone; tuttavia nelle more delle ricerche effettuate è risultato verosimile ipotizzare un valore medio di € 4.000,00/€ 5.000,00 per un veicolo funzionante in modeste condizioni.

Considerato quanto enunciato in merito alle condizioni manutentive ed i costi necessari ammontanti alla somma di € 6.000,00 per rendere marciante in sicurezza il predetto automezzo si ritiene improduttiva la possibilità di effettuare interventi di ripristino.

Si ritiene pertanto di attribuire al suddetto veicolo un valore commerciale prossimo ai **€ 500,00** quale macchinario idoneo a fornire pezzi di ricambio.

2. **Mitsubishi Mod. Fe – Canter:**

DESCRIZIONE: Il veicolo oggetto di valutazione è un autocarro leggero di origine giapponese, particolarmente apprezzato per la sua robustezza, affidabilità e maneggevolezza, soprattutto nei contesti urbani e nei trasporti leggeri. E' dotato di un motore diesel da 3.0 litri, progettato per garantire consumi contenuti e buone prestazioni. Ideale per la distribuzione urbana e i lavori artigianali, grazie alla cabina compatta e alla trazione posteriore nel modello in specie, offre un'ottima visibilità e facilità di guida anche in spazi ristretti.

RAPPORTO FOTOGRAFICO:

STATO MANUTENTIVO: Il veicolo si presenta in pessimo stato manutentivo con ruggine diffusa in molte porzioni della carrozzeria. Risulta fermo ed inutilizzato da anni in quanto presenta problematiche al motore nella fattispecie necessita intervenire con il rifacimento della testa, contestuale sostituzione della frizione ed un tagliando completo con sostituzione di filtri oli ecc..

Il cassone di carico presenta ruggine diffusa attiva e necessiterebbe di un generale intervento di ripristino.

A seguito di un confronto con l'officina c/o la quale sono state effettuate le manutenzioni prima del suo fermo, si è ipotizzata una spesa minima di circa € 4.500,00 per la sola riparazione al motore, sostituzione frizione ed annesso tagliando generale. Si aggiunga la necessità di interventi di ripristino carrozzeria quantificabili in € 1.300,00 e la sostituzione di tutti i pneumatici che, in considerazione del fatto che l'assale posteriore presente ruote gemellate, ammontano ad un importo di spesa generale paria ad € 1.200,00.

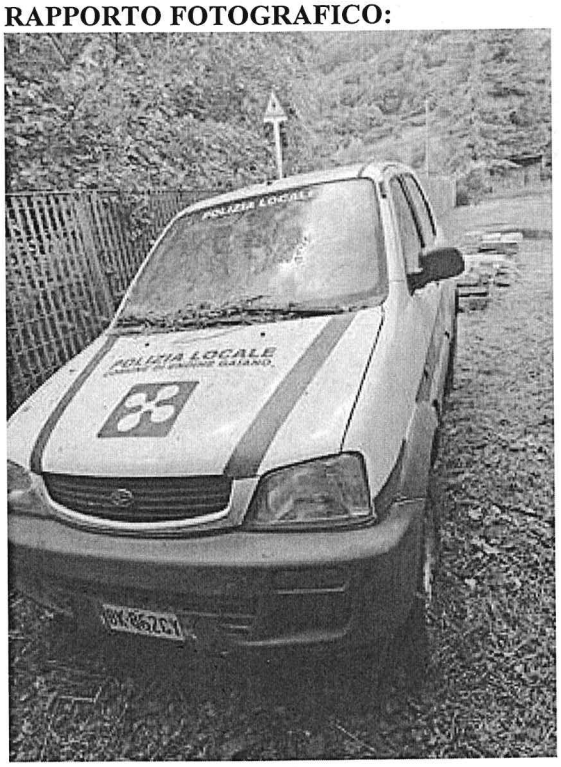
VALORE DI MERCATO: Nelle more delle ricerche effettuate è risultato verosimile ipotizzare un valore medio di € 8.500,00/€ 9.500,00 per un veicolo funzionante in similari condizioni.

Considerato quanto enunciato in merito alle condizioni manutentive ed i costi necessari ammontanti alla somma di € 7.000,00 per rendere marciante in sicurezza il predetto automezzo si ritiene di attribuire al suddetto veicolo un valore commerciale prossimo ai **€ 2.000,00**.

3. **Daihatsu Mod TERIOS**

DESCRIZIONE: Il veicolo oggetto di valutazione è un SUV compatto noto per la sua versatilità, dimensioni contenute e capacità di affrontare terreni misti. E' dotato di un motore benzina da 1.3 litri da 86 CV.

RAPPORTO FOTOGRAFICO:



STATO MANUTENTIVO: Il veicolo si presenta in pessimo stato manutentivo in quanto risulta fermo ed inutilizzato da oltre 10 anni.

A seguito di un confronto con l'officina c/o la quale sono state effettuate le manutenzioni prima del suo fermo, si è ipotizzata una spesa minima per la sua rimessa in strada di circa € 1.500,00 consistente nell'effettuazione di un tagliando generale con sostituzione della componentistica di consumo, oli, filtri, pastiglie, freno, batteria e pneumatici.

VALORE DI MERCATO: Nelle more delle ricerche effettuate è risultato verosimile ipotizzare un valore medio di € 1.500,00/€ 2.500,00 per un veicolo funzionante in similari condizioni.

Considerato quanto enunciato in merito alle condizioni manutentive ed i costi necessari ammontanti alla somma di € 1.500,00 per rendere marciante in sicurezza il predetto automezzo si ritiene di attribuire al suddetto veicolo un valore commerciale prossimo ai **€ 500,00**.

Tutto ciò premesso e considerato si ritiene di attribuire il seguente valore più probabile di mercato:

1. **Motospazzatrice Mod. DULEVO 200/3** **€. 500.00**
2. **Mitsubishi Mod. Fe – Canter** **€. 2.000.00**
3. **Daihatsu Mod TERIOS** **€. 500.00**

Il responsabile del settore
Tecnico – Gestione del territorio
F.to Arch. Marco Agliardi